

TRIBUNALE DI VICENZA
ESECUZIONE MOBILIARE N. 1811/2021 R.G.E.
COMMISSIONARIO ALLA VENDITA DOTT.SSA BARBARA DALLA POZZA
GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA TATIANA BABOLIN

AVVISO DI VENDITA

La Dott.ssa Barbara Dalla Pozza con studio in Thiene (VI) in Via dell'Economia, n. 9, Commissionario alla vendita dell'esecuzione mobiliare n. 1811/2021 R.G.E. del Tribunale di Vicenza, coadiuvata dall'Istituto Vendite Giudiziarie srl,

PREMESSO CHE

- la Procedura intende avviare un esperimento di vendita, ponendo come prezzo base d'asta €14.500,00, le cui modalità di svolgimento sono regolate dal presente Avviso di vendita;

Tutto ciò premesso e considerato, la Procedura

AVVISA

In seguito all'autorizzazione dell'Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione si comunica che sarà effettuata la vendita competitiva in modalità telematica sul portale www.fallcoaste.it dal giorno 10.06.2023 alle ore 12:00 al giorno 25.06.2023 alle ore 12:00, del seguente bene:

- Quota pignorata pari al 50% del capitale sociale.

Prezzo base d'asta € 14.500,00.

Rilancio minimo €100,00.

Diritti di vendita IVG 10% del prezzo di aggiudicazione.

IVA 22% su Diritti di vendita IVG

Il presente Avviso di Vendita viene pubblicato:

- sito www.fallcoaste.it
- Portale delle Vendite Pubbliche.

La vendita dei beni si svolge sul sito www.fallcoaste.it secondo le prescrizioni contenute nel presente *Avviso di vendita*.

- **Registrazione;**
- **Versamento cauzione;**
- **Aggiudicazione e saldo prezzo;**
- **Modalità termini di pagamento e trasferimento della proprietà;**
- **Disposizioni finali.**

- **Registrazione**

Per partecipare alle vendite on line è necessario iscriversi.

In fase di registrazione l'utente può scegliere User e password, quali credenziali per accedere alla propria area riservata. L'iscrizione è seguita da mail del sistema che si chiede di confermare. L'utente dovrà inoltre accettare le "condizioni generali di partecipazione alle vendite telematiche" scaricabili dal sito nell'apposita sezione e inviate a mezzo mail all'utente in fase di partecipazione alla gara.

L'utente, effettuata la registrazione, è responsabile dei propri codici di accesso e pin univoco: dati che non potrà cedere o divulgare a terzi.

Spetta al soggetto registrato aggiornare tempestivamente qualsiasi variazione anagrafica.

L'iscrizione alla piattaforma Falco Aste di una azienda va fatta dal rappresentante legale quale persona fisica. Al momento della eventuale presentazione dell'offerta sarà possibile indicare quale soggetto offerente il nome della Azienda.

- **Versamento cauzione**

Oltre la registrazione al portale la partecipazione alle aste è subordinata al versamento della cauzione.

Gli interessati alla partecipazione devono prendere visione dell'importo e delle modalità in cui la cauzione può essere versata. Tali informazioni sono reperibili all'interno di ogni pagina-vendita alla voce "Modalità di pagamento".

Le modalità di versamento possono essere:

- **Carta di credito**, la piattaforma blocca un determinato importo e dà immediatamente diritto alla partecipazione alla gara; questo importo verrà automaticamente sbloccato e restituito nel caso di mancata aggiudicazione secondo i tempi tecnici del circuito bancario di riferimento.
- **Bonifico**, solo in seguito ad avvenuto accredito l'utente sarà abilitato alla partecipazione (il bonifico dovrà essere versato entro e non oltre il termine indicato all'interno della scheda di vendita).

Eventuali **costi di restituzione** della cauzione sono sempre **a carico dell'offerente**.

In caso di aggiudicazione e **mancato saldo** del prezzo nei termini previsti, la **cauzione sarà trattenuta** a titolo di sanzione e si procederà a **nuova asta a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente** ex art 540 del Codice di procedura civile.

- **Aggiudicazione e saldo prezzo**

si comunica che dal giorno 10.06.2023 alle ore 12:00 al giorno 25.06.2023 alle ore 12:00 sul sito www.falcoaste.it sarà effettuata la 1^ vendita in modalità telematica del compendio attivo.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 10 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 10 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

Alla chiusura dell'asta, ovvero decorsi oltre 10 minuti dall'ultimo rilancio registrato sul portale, l'aggiudicazione del bene oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

Agli offerenti non aggiudicatari verranno restituite le cauzioni versate per la partecipazione in asta (eventuali costi di restituzione sono sempre a carico dell'offerente).

Se soddisfatte le condizioni richieste dalle presenti modalità e dalla Legge, risulterà aggiudicatario l'utente che abbia effettuato l'offerta maggiore, che sarà tenuto al saldo prezzo nei tempi e modi indicati nelle modalità indicate di seguito.

Si evidenzia la facoltà di tutti i soci di esercitare il diritto di prelazione nei **trenta giorni** dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione.

Il pagamento del prezzo dovrà essere eseguito dal socio che ha esercitato il diritto entro il termine di **cinque giorni** decorrenti dall'esercizio del diritto di prelazione mediante bonifico bancario con causale "Tribunale di Vicenza, es. mob. N. 1811/2021", intestato a "Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza S.r.l." alle coordinate che saranno comunicate dalla procedura.

In tale caso il commissionario comunicherà all'aggiudicatario l'intervenuto esercizio del diritto di prelazione e restituirà la cauzione versata per la partecipazione alla gara.

Nel caso in cui, nei termini assegnati, il socio non eserciti il diritto di prelazione o non versi il prezzo dopo averlo esercitato, il commissionario comunicherà la circostanza all'aggiudicatario entro il giorno successivo alla scadenza del termine, a mezzo PEC, invitandolo a pagare il prezzo offerto, dedotta la caparra, entro il termine di cinque giorni mediante bonifico bancario con causale "Tribunale di Vicenza, es. mob. N. 1811/2021", intestato a "Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza S.r.l." alle coordinate che saranno comunicate dalla procedura.

La **piena proprietà** dei beni si otterrà all'effettivo **saldo di tutte le spese** comprensive di prezzo, oneri e tasse ed il compimento delle formalità relative al trasferimento di proprietà, a cura dell'aggiudicatario. Ai fini dell'Art. 1193 Codice civile è stabilito che **qualunque somma versata**, compresa la cauzione **sarà imputato prima alle spese e poi al prezzo**.

- **Modalità termini di pagamento e trasferimento della proprietà**

- **Pagamenti** - Il prezzo battuto all'asta verrà versato direttamente all'Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza entro 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva con bonifico intestato a Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza alle coordinate che saranno comunicate dalla procedura.
- **Stipula dell'atto di vendita** - La stipula dell'atto di vendita avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo.
- **Garanzie** - La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concorsuale non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi.
- **Spese notarili, accessorie e tributi** - Le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, l'eventuale IVA, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a completo carico dell'aggiudicatario, e sono da saldare prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà.
- **Trasferimento della proprietà** - La proprietà, il possesso e il godimento del cespite, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto per quanto compatibile con la normativa vigente, saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dall'atto notarile, che verrà stipulato a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita.

- **Inadempimento dell'aggiudicatario** - Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

- **Disposizioni finali**

Si precisa che la vendita della quota societaria è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova"; l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sul cespite acquistato successivamente all'aggiudicazione.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi e segnatamente dal Commissionario, che da IVG Vicenza S.r.l..

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di vendita, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti all'IVG di Vicenza al numero 0444953553 oppure tramite e-mail all'indirizzo fallimenti@ivgvicenza.it.

Thiene (VI), lì 24.05.2023

Il Commissionario

Dott.ssa Barbara Dalla Pozza